

Vereniging Willen is Kunnen
Rembrandtweg 2
2202 AX Noordwijk

RAPPORT OVER HET BOEKJAAR 2022

INHOUDSOPGAVE

Pagina

ACCOUNTANTSRAPPORT

1	Opdracht	3
2	Resultaat	4
3	Financiële positie	5

FINANCIEEL VERSLAG

1	Bestuursverslag over 2022	7
---	---------------------------	---

JAARREKENING

1	Balans per 31 december 2022	16
2	Staat van baten en lasten over 2022	17
3	Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	18
4	Toelichting op de balans per 31 december 2022	22
5	Toelichting op de staat van baten en lasten over 2022	28

Vereniging Willen is Kunnen
Noordwijk

Aan het bestuur van
Vereniging Willen is Kunnen
Rembrandtweg 2
2202 AX Noordwijk

Warmond, 15 juni 2023

Geachte bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2022 met betrekking tot uw vereniging.

1 OPDRACHT

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2022 van uw vereniging, waarin begrepen de balans met tellingen van € 4.545.423 en de staat van baten en lasten sluitende met een resultaat van € 364.365, gecontroleerd.

2 RESULTAAT

2.1 Vergelijkend overzicht

Het resultaat over 2022 bedraagt € 364.365 tegenover negatief € 112.195 over 2021. De resultaten over beide jaren kunnen als volgt worden samengevat:

	Saldo 2022	Saldo 2021
	€	€
Baten	762.451	745.765
Lasten		
Werving baten		
Bijdrage opnamelasten WIK leden	183.011	151.370
Lasten van beheer en administratie		
Afschrijvingen materiële vaste activa	240.021	238.601
Huisvestingslasten	54.403	90.530
Kantoorlasten	9.965	3.431
Verkooplasten	54.763	67.380
Algemene lasten	117.264	87.486
Som der lasten	476.416	487.428
Resultaat	103.024	106.967
Financiële baten en lasten	-62.800	-91.626
	40.224	15.341
Resultaat deelnemingen	324.141	-127.536
Saldo	364.365	-112.195

3 FINANCIËLE POSITIE

Uit de balans is de volgende financieringsstructuur af te leiden:

	31-12-2022		31-12-2021	
	€	€	€	€
Beschikbaar op lange termijn:				
Kapitaal	2.331.929		1.967.563	
Voorzieningen	362.089		346.624	
Langlopende schulden	1.684.220		1.821.740	
		4.378.238		4.135.927
Waarvan vastgelegd op lange termijn:				
Materiële vaste activa	2.861.603		3.044.617	
Financiële vaste activa	900.665		576.524	
		3.762.268		3.621.141
Werkkapitaal		615.970		514.786
Dit bedrag is als volgt aangewend:				
Vorderingen	130.504		57.738	
Liquide middelen	652.651		615.147	
		783.155		672.885
Af: kortlopende schulden		167.185		158.099
Werkkapitaal		615.970		514.786

Tot het verstrekken van nadere toelichtingen zijn wij gaarne bereid.

Met vriendelijke groet,

Van Velzen Audit B.V.
M. Zandbergen MSc RA

FINANCIEEL VERSLAG

BESTUURSVERSLAG OVER 2022



Jaarverslag 2022

Inhoud

Voorwoord	3
Leden	4
Huisvesting.....	4
Organisatie	6
Financiën	6



Voorwoord

In 2022 is hard gewerkt om het ledenaantal in de nabije toekomst minimaal te stabiliseren en indien mogelijk te laten groeien. De cijfers laten duidelijk zien dat we op de goede weg zijn. Dit betekent ook dat we onze marketing en communicatiestrategie onverminderd voortzetten. Dat doen we met elkaar omdat we trots zijn op onze 114-jarige vereniging en het belangrijk vinden onze leden uitstekende herstell zorg te bieden in een 'state of the art' zorghotel.

Al is een gebouw nog zo mooi, dan zal het pas betekenis krijgen als de mensen die daar werken er inhoud aangeven die door de gasten wordt gewaardeerd. De Kim is zo'n gebouw waar de medewerkers alles doen om de gasten, waaronder een groot deel WiK-leden, een geweldig verblijf te geven. De goede zorgen van de Kim medewerkers is in 2022 wederom gewaardeerd met een 9,2 op Zorgkaart Nederland. Daar zijn wij trots op!

De renovatie aan het pand is in volle gang. In 2022 is de 4^e verdieping opgeleverd waarmee het eerste paretje gereed is om gebruikt te worden. We verwachten dat in 2025 het huisvestingsplan volledig is gerealiseerd. Er moet dus nog veel werk worden verzet. Naast de verbouwing is ingezet op verduurzaming van het pand en we hopen dat te kunnen realiseren met behulp van subsidie en op te leveren bij het afsluiten van de laatste fase uit het huisvestingsplan.

Financieel staat de vereniging er goed voor. In dit verslagjaar is een positief resultaat gerealiseerd. Door de gezonde financiële positie van onze vereniging kunnen we samen met de Kim de nodige investeringen doen om een eigentijds en modern zorghotel op de kaart te zetten.

2022 is een jaar geweest waarin we met allen niet alleen keihard gewerkt hebben voor onze gasten maar ook voor de vereniging is het nodige gedaan. Pr-activiteiten, marketing, communicatie en de administratie hebben zich volledig ingezet om het bijzondere karakter van onze vereniging bekendheid te geven. Graag bedanken wij alle medewerkers voor hun inzet, zonder hen is er geen top zorghotel en geen WiK om trots op te zijn.

Drs. Koos J. de Jong
Voorzitter Willen is Kunnen

Leden

Eind 2022 vormden 3.514 leden met elkaar de WiK. Hiervan zijn 352 leden aangemeld via de werkgever, waardoor het aantal reguliere leden aantal uitkomt op 3.162.

In 2022 hebben 154 leden om verschillende redenen het lidmaatschap opgezegd en zijn er 84 nieuwe leden bijgekomen. Dit is een daling van 49% ten opzichte van een daling van 138 leden een jaar eerder. De daling van het aantal reguliere leden lijkt daarmee af te nemen.

Jaar	Nieuw	Opgezegd	Netto
2020	71	284	-213
2021	115	253	-138
2022	84	154	-70

De ledenwerving is in 2022 verder geïntensiveerd. De toenmalige vereniging directeur heeft samen met een bestuurslid en een communicatiemedewerker de WiK en Zorghotel de Kim ingezet op een regionale profilering.

Voor de WiK ligt de focus op De Kim. Door het zorghotel onder de aandacht te brengen, voornamelijk via PR, trekken we nieuwe Kingasten aan en daarmee komt ook de WiK in beeld. En dat opent zijn beurt de weg naar lidmaatschap van Willen is Kunnen. Deze 'tweetrapsraket' is nog steeds succesvol.

De WiK-ledendag in april vond plaats in het Maritiem museum te Rotterdam. In verschillende groepen werd het museum en de haven bezocht en werd er van een rondvaart genoten. Het prachtige weer zorgde er mede voor dat het een zeer geslaagde dag werd met een gezellige afsluitende borrel. In oktober zou de tweede ledendag hebben plaatsgevonden en dan in ons zorghotel De kim. Helaas kon door een Covid-19 uitbraak in het hotel de bijeenkomst niet doorgaan. Het was een hele klus om de leden hierover te informeren en heeft geleerd dat we zo'n belangrijke dag voor onze leden anders gaan organiseren.

Huisvesting

Het in 2021 goedgekeurde huisvestingsplan heeft ertoe geleid dat in 2022 de 4^e verdieping als wellness/wellbeing centrum is opgeleverd.

Eind 2021 hebben het WiK-bestuur en de RvC de Kim goedkeuring gegeven aan de eerste van vier fases van een grootschalig moderniseringsproject van het zorghotel.

Fysiotherapeut, kapper, schoonheidsspecialiste, voetreflextherapeute, diëtiste en alle overige complementaire zorg en services hebben hier een plek gekregen.

De overige fases betreffen de verbouwing van de entree (2023), een upgrade van de kamers (2024) en enkele ruimtes op de begane grond en tot slot het restaurant (2025?). De Kim streeft ernaar om over enkele jaren een 3 sterrenhotel te zijn met de uitstraling, beleving en culinaire kwaliteit van een 4 sterrenhotel. De kosten van de verbouwingen worden verdeeld tussen WiK en Kim op de gebruikelijke basis van de verhouding verhuurder-huurder. De opgebouwde reserves van WiK en Kim laten toe dat de verbouwing uit eigen middelen kan worden gefinancierd. Per fase van het huisvestingsplan wordt een projectbegroting gemaakt op basis waarvan bestuur en RvC een besluit nemen.



Als eigenaar van het pand waarin Zorghotel de Kim is gevestigd is de WiK verantwoordelijk voor het groot onderhoud. Het meerjaren onderhoudsplan (MJOP) geeft aan wanneer welk deel van het pand onderhoud nodig heeft dan wel moet worden vervangen. In 2022 zijn er geen grote onderhoudsprojecten uitgevoerd met als belangrijkste reden dat de op korte termijn te realiseren verbouwingen een belangrijk deel van het MJOP meenemen. Vastgesteld is dat het MJOP niet de juiste verhouding tussen verhuurder en huurder weergeeft. Dit zal niet eerder worden recht getrokken dan in 2024 vanwege de grote verbouwingsprojecten.

Zowel de WiK als de Kim zetten in op verduurzaming en hebben hiervoor een aantal plannen neergelegd. Zo wordt er gekeken naar een warmtepomp, dakisolatie, zonnepanelen op het dak van het hotel en/of kleine windturbines. Uiteraard staat bij het verbouwen van de Kim het gebruik van duurzame materialen op het verlanglijstje. Om deze verduurzaming te kunnen realiseren is gestart met de aanvraag voor de subsidieregeling Duurzaam Maatschappelijk Vastgoed (DUMAVA). De subsidie wordt aangevraagd door de WiK als eigenaar van het pand en wordt in dit proces bij gestaan door Innax Gebouwen B.V. uit Veenendaal en Grown uit Rijnsburg. Dit betekent ook dat de twee zendmasten (KPN en T-Mobile)

op het dak gaan verdwijnen. We vinden het in deze tijd niet passend voor een zorghotel en daarbij is de ruimte nodig voor de zonnepanelen.

Organisatie

In 2022 zijn twee nieuwe bestuursleden aangetreden. Janneko Giezen startte als secretaris met een speciale focus gericht op de leden en ledenwerving. Koos de Jong wordt penningmeester van onze vereniging. Jolanda Baljet notuleert de bestuursvergaderingen.

Per 31 december beëindigde Leontine de Groot (†) haar werkzaamheden als verenigingsdirecteur. Op dezelfde datum beëindigde Chris Opgenoort als voorzitter van de WiK en RvC de Kim zijn activiteiten en is met zijn gezin verhuisd naar Bonaire. Zijn taken vanuit de WiK zijn per 1 januari 2023 overgedragen aan Koos de Jong die tevens zal toetreden tot de RvC de Kim. Het voorzitterschap van de RvC de Kim is overgedragen aan Freek Lapré.

Frank van Dillen is in mei 2022 toegetreden tot de RvC van de Kim en is geen lid van het WiK bestuur. Het is de bedoeling dat in 2023 nog een vierde persoon toetreedt tot de RvC de Kim. Op deze manier is er een goede balans tussen enerzijds overlap en daarmee synergie tussen RvC en WiK bestuur en anderzijds is er voldoende scheiding van belangen.

In november/december zijn er gesprekken gevoerd met kandidaten voor de vrijgekomen functie van verenigingsdirecteur. Besloten is de functie van verenigingsdirecteur te wijzigen in 'verenigingsmanager'. In december is Evi Koster in deze functie benoemd, zij start haar werkzaamheden in januari 2023.

Financiën

De inkomsten van de Wik bestaan uit de contributies van de leden, de verhuur van het pand en de twee zendmasten. Door afname van het aantal leden zijn de contributie inkomsten licht gedaald. Maar de toegenomen huuropbrengsten hebben ertoe bijgedragen dat de baten per saldo in 2022 zijn toegenomen.

De totale lasten zijn in dit verslagjaar gedaald. Dit komt in belangrijke mate door de daling van de huisvestingslasten. In 2021 is extra geïnvesteerd in onderhoud, terwijl in 2022 is besloten onderhoud niet verder door te zetten vanwege de voorgenomen verbouwingen. De opnamekosten zijn toegenomen. Het merendeel van deze kosten zijn herstelkosten van Wik-leden. Slechts een klein deel van deze kosten zijn gebaseerd op vakantieverblijf van WiK-leden. In vergelijking met 2021 hebben in

2022 beduidend meer leden gebruik gemaakt van de herstellzorg in de Kim. De toename van de organisatiekosten wordt veroorzaakt door de inhuur van de verenigingsdirectie. De WiK realiseerde in 2022 een positief resultaat.

2022 in cijfers.

		t.o.v. 2021
<i>Baten:</i>		
Contributies	€ 282.058	-2,9%
Huuropbrengsten	€ 462.408	+5,7%
Opbrengsten zendmasten	€ 17.985	+1,7%
<i>Totaal</i>	€ 762.451	
<i>Lasten:</i>		
Opname kosten	€ 183.011	+20,9%
Huisvestingslasten	€ 54.403	-70,1%
Afschrijvingen vastgoed	€ 240.021	+0,6%
Organisatiekosten	€ 244.792	+54,6%
<i>Totaal</i>	€ 722.227	
 Resultaat WiK	 40.224	 +162,1%

JAARREKENING

Vereniging Willen is Kunnen

Noordwijk

1 BALANS PER 31 DECEMBER 2022
(na winstbestemming)

		<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
		€	€
ACTIEF			
Vaste activa			
Materiële vaste activa	(1)	2.861.603	3.044.617
Financiële vaste activa	(2)		
Deelnemingen in groepsmaatschappijen		900.665	576.524
		<u>3.762.268</u>	<u>3.621.141</u>
Vlottende activa			
Vorderingen	(3)		
Debiteuren		-	11.259
Vorderingen op groepsmaatschappijen		54.694	44.566
Overige vorderingen en overlopende activa		75.810	1.913
		<u>130.504</u>	<u>57.738</u>
Liquide middelen	(4)	652.651	615.147
		<u>783.155</u>	<u>672.885</u>
		<u><u>4.545.423</u></u>	<u><u>4.294.026</u></u>

	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
PASSIEF		
Reserves en fondsen	(5)	
Algemene reserve	2.331.929	1.967.563
Voorzieningen	(6)	
Overige voorzieningen	362.089	346.624
Langlopende schulden	(7)	
Schulden aan kredietinstellingen	1.684.220	1.821.740
Kortlopende schulden	(8)	
Aflossingsverplichtingen langlopende schulden	137.520	137.520
Schulden aan leveranciers	7.449	4.098
Schulden aan groepsmaatschappijen	4.129	-
Overige belastingen en premies sociale verzekeringen	8.324	10.722
Overige schulden en overlopende passiva	9.763	5.759
	<u>167.185</u>	<u>158.099</u>
	<u><u>4.545.423</u></u>	<u><u>4.294.026</u></u>

2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2022

		Realisatie 2022	Realisatie 2021
		€	€
Baten		762.451	745.765
Lasten			
Bijdrage opnamelasten WIK leden	(10)	183.011	151.370
Lasten van beheer en administratie			
Afschrijvingen	(11)	240.021	238.601
Huisvestingslasten	(12)	54.403	90.530
Kantoorlasten	(13)	9.965	3.431
Verkooplasten	(14)	54.763	67.380
Algemene lasten	(15)	117.264	87.486
		<u>476.416</u>	<u>487.428</u>
Saldo voor financiële baten en lasten		103.024	106.967
Rentelasten en soortgelijke lasten	(16)	-62.800	-91.626
		<u>40.224</u>	<u>15.341</u>
Resultaat deelnemingen	(17)	324.141	-127.536
Saldo		<u><u>364.365</u></u>	<u><u>-112.195</u></u>

3 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

ALGEMEEN

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving, mede op basis van de Richtlijn voor de Jaarverslaggeving Kleine Organisaties-zonder-winststreven (RJK C1).

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld, vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst- en verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Activiteiten

De vereniging stelt zich ten doel het bevorderen van het herstel van gezondheid van haar leden en van hen, die gerekend worden tot het gezin van die leden te behoren.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Vereniging Willen is Kunnen (geregistreerd onder KvK-nummer 40530432) is feitelijk gevestigd op Rembrandtweg 2 te Noordwijk.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Vereniging Willen is Kunnen zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen.

Consolidatie

LIJST MET KAPITAALBELANGEN

Vereniging Willen is Kunnen te Noordwijk staat aan het hoofd van een groep rechtspersonen. Een overzicht van de gegevens vereist op grond van de artikelen 2:379 en 2:414 BW is onderstaand opgenomen:

Naam	Statutaire zetel	Aandeel in het geplaatste kapitaal
		%
De Kim B.V.	Noordwijk	100,00
KimCare B.V.	Noordwijk	100,00

Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar, met uitzondering van reclassificaties ten behoeve van vergelijkingsdoeleinden.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming.

Financiële vaste activa

Deelnemingen waarin invloed van betekenis kan worden uitgeoefend worden gewaardeerd volgens de vermogensmutatiemethode (nettovermogenswaarde). Wanneer 20% of meer van de stemrechten uitgebracht kan worden, wordt ervan uitgegaan dat er invloed van betekenis is.

Indien de waardering van een deelneming volgens de nettovermogenswaarde negatief is, wordt deze op nihil gewaardeerd. Indien en voor zover Vereniging Willen is Kunnen in deze situatie geheel of gedeeltelijk instaat voor de schulden van de deelneming, dan wel het stellige voornemen heeft de deelneming tot betaling van haar schulden in staat te stellen, wordt hiervoor een voorziening getroffen.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit banktegoeden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. Voor zover niet anders vermeld staan de banktegoeden ter vrije beschikking van de vereniging.

Voorzieningen

Algemeen

Voorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten.

Overige voorzieningen

Voorziening groot onderhoud gebouwen

De voorziening ter gelijkmatige verdeling van lasten voor groot onderhoud van gebouwen wordt bepaald op basis van de te verwachten kosten over een reeks jaren. De voorziening wordt lineair opgebouwd. Het uitgevoerde onderhoud wordt ten laste van deze voorziening gebracht.

De voorzieningen hebben een overwegend langlopend karakter.

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de winst-en-verliesrekening als interestlast verwerkt.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat (saldo) wordt bepaald als het verschil tussen het totaal der baten en het totaal der lasten. Ontvangsten en uitgaven worden in de staat van baten en lasten toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben. Bij de toerekening wordt een bestendige gedragslijn gevolgd. Dit houdt in dat rekening wordt gehouden met de aan een periode toe te rekenen bedragen die in een andere periode zijn of worden ontvangen, dan wel betaald.

Baten waarvoor een bijzondere bestemming is aangewezen, worden afzonderlijk in de (toelichting op de) staat van baten en lasten verwerkt onder vermelding van de aard van de bestemming; indien deze baten in het verslagjaar niet volledig zijn besteed, worden de nog niet bestede gelden gereserveerd in de desbetreffende bestemmingsreserve(s) respectievelijk Bestemmingsfonds(en). Een onttrekking aan bestemmingsreserve respectievelijk -fonds wordt als besteding (last) verwerkt in de staat van baten en lasten. Binnen de baten van particulieren is het gehele bedrag opgehaald door donaties en giften.

Resultaatbepaling

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de netto-omzet en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Baten

Onder nettoo-baten wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen.

Bestedingen doelstellingen

De bestedingen in het kader van de doelstellingen worden verantwoord in het jaar dat zij zijn toegezegd of, voor zover dit niet bij toezegging het geval is, in het jaar dat de omvang van de verplichting betrouwbaar kan worden vastgesteld. Voorwaardelijke verplichtingen worden verantwoord in het jaar waarin vast komt te staan dat aan de voorwaarden zal worden voldaan.

Afschrijvingen

Materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

Resultaat deelnemingen

Het resultaat is het bedrag waarmee de boekwaarde van de deelneming sinds de voorafgaande jaarrekening is gewijzigd als gevolg van het door de deelneming behaalde resultaat voor zover dit aan Vereniging Willen is Kunnen wordt toegerekend.

4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2022

ACTIVA

1. Materiële vaste activa

	Vastgoed- beleggingen	Machines en installaties	Inventaris	Totaal
	€	€	€	€
<i>Boekwaarde per 1 januari 2022</i>				
Aanschaffingswaarde	5.677.986	533.113	312.161	6.523.260
Cumulatieve afschrijvingen	-3.054.159	-135.670	-288.813	-3.478.642
	<u>2.623.827</u>	<u>397.443</u>	<u>23.348</u>	<u>3.044.618</u>
<i>Mutaties</i>				
Investeringsen	49.422	6.945	639	57.006
Afschrijvingen	-178.496	-53.486	-8.039	-240.021
	<u>-129.074</u>	<u>-46.541</u>	<u>-7.400</u>	<u>-183.015</u>
<i>Boekwaarde per 31 december 2022</i>				
Aanschaffingswaarde	5.727.408	540.058	312.800	6.580.266
Cumulatieve afschrijvingen	-3.232.655	-189.156	-296.852	-3.718.663
Boekwaarde per 31 december 2022	<u>2.494.753</u>	<u>350.902</u>	<u>15.948</u>	<u>2.861.603</u>
<i>Afschrijvingspercentages</i>				%
Vastgoed-beleggingen				0-5
Machines en installaties				10
Inventaris				10

2. Financiële vaste activa

	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
Deelnemingen in groepsmaatschappijen		
De Kim B.V.	900.665	576.524
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
<i>De Kim B.V.</i>		
Stand per 1 januari	576.524	704.060
Aandeel in het resultaat	324.141	-127.536
Stand per 31 december	900.665	576.524

VLOTTENDE ACTIVA

3. Vorderingen

	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
Debiteuren		
Debiteuren	-	11.259
Vorderingen op groepsmaatschappijen		
De Kim B.V.	54.694	44.566

Over de rekening-courant wordt geen rente berekend.

Overlopende activa

Nog te factureren omzet	9.250	622
Vooruitbetaalde bedragen	597	1.291
Vooruitbetaalde boeterente hypotheek	65.963	-
	<u>75.810</u>	<u>1.913</u>

	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
4. Liquide middelen		
Rabobank betaalrekening	9.713	97.886
ING spaarrekening	210.080	100.588
ING betaalrekening	355.879	319.442
Rabobank spaarrekening	76.979	97.231
	<u>652.651</u>	<u>615.147</u>

PASSIVA

5. Vrij besteedbaar vermogen

Algemene reserve	2.331.929	1.967.563
	<u>2.331.929</u>	<u>1.967.563</u>
	2022	2021
	€	€

Algemene reserve

Stand per 1 januari	1.967.564	2.079.758
Resultaatbestemming boekjaar	364.365	-112.195
Stand per 31 december	<u>2.331.929</u>	<u>1.967.563</u>

6. Voorzieningen

	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
Overige voorzieningen		
Voorziening groot onderhoud gebouwen	362.089	346.624
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
<i>Voorziening groot onderhoud gebouwen</i>		
Stand per 1 januari	346.624	324.881
Dotatie	21.743	21.743
Onttrekking	-6.278	-
Stand per 31 december	<u>362.089</u>	<u>346.624</u>

7. Langlopende schulden

	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
Schulden aan kredietinstellingen		
Hypothecaire lening Rabobank .793	765.470	827.990
Hypothecaire lening Rabobank .795	918.750	993.750
	<u>1.684.220</u>	<u>1.821.740</u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
<i>Hypothecaire lening Rabobank .793</i>		
Stand per 1 januari	890.510	953.030
Aflossing	-62.520	-62.520
Stand per 31 december	827.990	890.510
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-62.520	-62.520
Langlopend deel per 31 december	<u>765.470</u>	<u>827.990</u>

Deze hypothecaire lening ad €1.250.000 is verstrekt ter financiering van het zorghotel De Kim. Het rentepercentage bedraagt 2,55% vast tot en met 2032. De maandelijkse aflossing bedraagt €5.210. Het aantal resterende maandtermijnen bedraagt 159.

Van het restant van de hypotheek per 31 december 2022 heeft een bedrag van €515.390 een looptijd langer dan vijf jaar.

	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
Leningen o/g		
Hypothecaire lening Rabobank .795	918.750	993.750
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
<i>Hypothecaire lening Rabobank .795</i>		
Stand per 1 januari	1.068.750	1.143.750
Aflossing	-75.000	-75.000
Stand per 31 december	993.750	1.068.750
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-75.000	-75.000
Langlopend deel per 31 december	918.750	993.750

Deze hypothecaire lening ad €1.500.000 is verstrekt ter financiering van het zorghotel De Kim. Het rentepercentage bedraagt 2,55% vast tot en met 2032. De maandelijkse aflossing bedraagt €6.250. Het aantal resterende maandtermijnen bedraagt 159.

Van het restant van de hypotheek per 31 december 2022 heeft een bedrag van €618.750 een looptijd langer dan vijf jaar.

8. Kortlopende schulden

	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
Aflossingsverplichtingen langlopende schulden		
Hypothecaire lening Rabobank .793	62.520	62.520
Hypothecaire lening Rabobank .795	75.000	75.000
	<u>137.520</u>	<u>137.520</u>
Schulden aan leveranciers		
Crediteuren	7.449	4.098
	<u>7.449</u>	<u>4.098</u>
Schulden aan groepsmaatschappijen		
KimCare B.V.	4.129	-
	<u>4.129</u>	<u>-</u>

Over de schulden wordt geen rente berekend.

	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
Overige belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	8.324	10.722
Overlopende passiva		
Accountantskosten	-	3.841
Rente- en bankkosten	31	72
Overige te betalen bedrijfskosten	9.732	1.846
	9.763	5.759

ZEKERHEDEN

Met betrekking tot de Hypotheken en de kredietfaciliteit bij Rabobank zijn de volgende zekerheden afgegeven:

- te vestigen hypotheek van €3.500.00,- als 1e op grond en horecapand, Rembrandtweg 2-4 te Noordwijk:
- verpanding van alle huidige en toekomstige inventaris en vorderingen van Vereniging Willen is Kunnen en de Kim B.V.

Niet in de balans opgenomen verplichtingen

Voorwaardelijke verplichtingen

Fiscale eenheid omzetbelasting

De vereniging maakt deel uit van de fiscale eenheid voor de omzetbelasting met De Kim B.V. en met KimCare B.V. Op grond daarvan is de vereniging hoofdelijk aansprakelijk voor de omzetbelasting van de fiscale eenheid als geheel.

Huurrechten onroerende zaken

De vereniging heeft een huurcontract afgesloten voor de verhuur van ruimte op het bedrijfspand locatie Rembrandtweg 2 te Noordwijk aan Zee. Het huurrecht bedraagt c.a. €18.000 per jaar en loopt tot en met maart 2029.

5 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2022

	Realisatie 2022	Begroting 2022	Realisatie 2021
	€	€	€
9. Baten			
Contributies	282.058	286.600	290.617
Verhuur zendmast	17.985	17.864	17.676
Verhuur pand	462.408	462.513	437.472
	<u>762.451</u>	<u>766.977</u>	<u>745.765</u>
10. Bijdrage opnamelasten WIK leden			
Bijdrage Herstelgasten	173.435	189.000	143.936
Bijdrage Vakantiegasten	9.576	3.600	7.434
	<u>183.011</u>	<u>192.600</u>	<u>151.370</u>
Personeelsleden			
Bij de vereniging waren in 2022 geen werknemers werkzaam (2021: geen).			
11. Afschrijvingen			
Materiële vaste activa	<u>240.021</u>	<u>241.338</u>	<u>238.601</u>
Overige bedrijfslasten			
12. Huisvestingslasten			
Onderhoud onroerende zaak	2.128	12.000	10.566
Grond- en straatlasten	9.515	8.000	8.115
Verzekering huisvesting	6.678	6.750	6.432
Onderhoud inventaris	14.339	24.000	43.674
Dotatie voorziening groot onderhoud gebouwen	21.743	21.743	21.743
	<u>54.403</u>	<u>72.493</u>	<u>90.530</u>
13. Kantoorlasten			
Automatiseringslasten	2.960	2.400	2.055
Portikosten	10	500	656
Overige kantoorlasten	6.995	6.000	720
	<u>9.965</u>	<u>8.900</u>	<u>3.431</u>

	Realisatie 2022	Begroting 2022	Realisatie 2021
	€	€	€
14. Verkooplasten			
Reclame- en advertentiekosten	23.419	18.000	18.489
Representatiekosten	3.525	7.500	1.555
Kosten ledenwervingsactie	4.521	12.000	9.545
Verkoopkosten externe bureaus	23.298	18.150	37.791
	<u>54.763</u>	<u>55.650</u>	<u>67.380</u>
15. Algemene lasten			
Accountants- en administratiekosten	12.745	6.500	6.000
Juridische- en advieskosten	1.155	-	-
Inhuur directie	48.257	39.325	-
Doorbelaste organisatiekosten	45.965	60.000	70.871
BTW correctie	4.402	-	-
Bestuurskosten	4.740	12.000	10.615
	<u>117.264</u>	<u>117.825</u>	<u>87.486</u>
Financiële baten en lasten			
16. Rentelasten en soortgelijke lasten			
Rente en lasten bank	2.206	1.800	3.017
Rente lening o/g	60.618	71.360	88.653
Rekenverschillen	-24	-	-44
	<u>62.800</u>	<u>73.160</u>	<u>91.626</u>
17. Resultaat deelnemingen			
Aandeel resultaat De Kim B.V.	<u>324.141</u>	<u>-</u>	<u>-127.536</u>

Ondertekening bestuur voor akkoord

Noordwijk, 15 juni 2023

J. de Jong

F.A.L. Lapré

J. Giezen

CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Aan: de leden en het bestuur van Vereniging Willen is Kunnen te Noordwijk

A. Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen jaarrekening 2022

Ons oordeel

Wij hebben de in dit rapport op pagina 16 tot en met 30 opgenomen jaarrekening 2022 van Vereniging Willen is Kunnen te Noordwijk gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de in dit jaarverslag opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Vereniging Willen is Kunnen per 31 december 2022 en van het resultaat over 2022 in overeenstemming met Richtlijn C1 “Kleine Organisaties-zonder-winststreven” van de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving (RJKC1).

De jaarrekening bestaat uit:

1. de balans per 31 december 2022;
2. de staat van baten en lasten over 2022;
3. de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van Vereniging Willen is Kunnen zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

B. Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen andere informatie

Naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij, omvat het jaarverslag andere informatie, die bestaat uit:

- het bestuursverslag;
- de overige gegevens.



Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie:

- met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat;
- alle informatie bevat die op grond van Richtlijn C1 “Kleine Organisaties-zonder-winststreven” van de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving (RJkC1) zijn vereist.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten van Richtlijn C1 “Kleine Organisaties-zonder-winststreven” van de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving (RJkC1) en de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van het bestuursverslag en de overige gegevens in overeenstemming met Richtlijn C1 “Kleine Organisaties-zonder-winststreven” van de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving (RJkC1).

C. Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening

Verantwoordelijkheden van het bestuur voor de jaarrekening

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met Richtlijn C1 “Kleine Organisaties-zonder-winststreven” van de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving (RJkC1). In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het bestuur afwegen of de vereniging in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet het bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuur het voornemen heeft om de vereniging te liquideren of de activiteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

Het bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de vereniging haar activiteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.



Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de vereniging;
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het bestuur en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het vaststellen dat de door het bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gereede twijfel zou kunnen bestaan of de vereniging haar activiteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een vereniging haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Wij communiceren met het bestuur onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Warmond, 20 september 2023

Van Velzen Audit B.V.



M. Zandbergen MSc RA

Geconsolideerde Balans

Activa

(Bedragen in €)

	2022	2021
<i>Immateriële vaste activa</i>		
Software	22.832	10.636
<i>Materiële vaste activa</i>		
Inventaris	327.163	303.005
Vastgoedbeleggingen	2.553.101	3.044.617
Machines en installaties	352.808	2.335
	3.233.072	3.349.957
<i>Vlottende activa</i>		
<i>Vorderingen</i>		
Debiteuren	200.783	82.546
Vennootschapsbelasting	-	1.180
Overige vorderingen	414.537	147.596
	615.320	231.322
<i>Liquide middelen</i>	1.255.132	1.124.483
Totaal activa	5.126.357	4.716.398

Geconsolideerde Balans

Passiva	(Bedragen in €)	
	2022	2021
Reserves en fondsen		
Algemene reserves	2.331.929	1.846.866
Voorzieningen		
Overige voorzieningen	362.089	346.624
Langlopende schulden		
Schulden aan kredietinstellingen	1.684.220	1.821.740
Kortlopende schulden		
Crediteuren	150.074	60.693
Overige belastingen en premies sociale verz	73.755	95.517
Overige schulden en overlopende passiva	371.097	407.438
Aflossingsverplichting komend boekjaar	137.520	137.520
Vennootschapsbelasting	15.673	-
	748.119	701.168
Totaal passiva	5.126.357	4.716.398

Geconsolideerde staat van baten en lasten

(Bedragen in €)

	2022	2021
Baten		
Baten	3.364.942	2.710.082
Lasten		
Bijdrage opnamekosten leden	-	201.031
Lonen en salarissen	941.880	967.852
Sociale lasten en pensioenlasten	265.674	263.794
Overige personeelslasten	288.972	421.089
Afschrijvingslasten	343.636	319.861
Huisvestingslasten	125.952	195.735
Kantoorlasten	96.546	87124
Verkooplasten	173.480	112.333
Inkooplasten	267.763	-
Algemene lasten	281.565	195.883
	2.785.468	2.563.671
Saldo voor financiële baten en lasten	579.474	-54.620
Financiële baten en lasten	65.031	95.051
Buitengewone lasten	120.697	-
Resultaat voor belasting	393.746	-149.671
Vennootschapsbelasting	29.380	-
Geconsolideerd resultaat na belasting	364.366	-149.671