

NOTULEN ALV WIK DINSDAG 9 DECEMBER 2025

LOCATIE ZORGHOTEL DE KIM

NOORDWIJK

Willen is Kunnen, een vereniging met zetel te gemeente Noordwijk, kantoorhoudende te Rembrandweg 2, 2202 AX Noordwijk, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 40530432

Aanwezig: 118 WIK- leden

Lijst met namen van de aanwezige leden is beschikbaar bij de ledenadministratie.

Aanwezig bestuur WIK;

Freek Lapré;	penningmeester en waarnemend voorzitter bestuur WiK
Rolf Pekelharing;	vice voorzitter bestuur
Crisje Gödden;	secretaris bestuur
Janneko Giezen;	lid bestuur, portefeuille leden

Namens de WIK ;

Carlo de Vos;	Verenigingsmanager
Nienke van Egmond;	coördinator leden- en financiële administratie
Thijs van Bohemen;	toehoorder, kandidaat bestuur
Jolanda Baljet;	secretaresse bestuur en notulist

Aanwezig namens De KIM:

Frank Dillen;	Voorzitter RvC de KIM
Laurens Stamhuis;	lid RvC de KIM
Chanine van Eijdsen;	Directeur- bestuurder De KIM
Fraukje Heinz ;	Management de KIM

Afwezig;

Koos de Jong;	lid RvC de KIM
---------------	----------------

1. Opening, welkom en vaststellen van de agenda

Om 12.00 uur heet Freek Lapré iedereen van harte welkom op deze eerste Algemene Leden Vergadering (ALV) na de fusie van 1 juli jl. met vereniging Dennenheuvel. Er zijn ook een groot aantal leden van voormalig vereniging Dennenheuvel aanwezig. Een extra welkom voor hen!

De leden van het bestuur worden voorgesteld. Helaas is Crisje Gödden verhinderd wegens ziekte.

Freek verteld in kort over de eerste maanden na de fusie. Het eerste wat gedaan moest worden was het integreren van de ledenadministratie. Verder is er een rapport governancestructuur geschreven waarbij de scheiding tussen de RvC de KIM en het bestuur van de WiK wordt uiteengezet. Koos de Jong is bij de RvC van de KIM gebleven en uit het bestuur van de WiK gegaan en Freek is uit de RvC gegaan en in het bestuur van de WiK gebleven. De verbinding tussen beiden is de AVA, de Algemene Vereniging van Aandeelhouders.

Na deze korte inleiding stelt Freek de leden van de RvC van de KIM voor; Frank Dillen, voorzitter, en Laurens Stamhuis, lid. Koos de Jong is helaas wegens ziekte afwezig.

Het huidige aantal leden op dit moment is 6644. Omdat er bij voormalig vereniging Dennenheuvel partners als lid werden meegeteld, is dat door de constructie dat partners bij de WiK automatisch lid zijn (en niet meetellen als lid) heeft ervoor gezorgd dat het ledenaantal is verminderd. Daarnaast waren er leden lid van beide verenigingen, wat nu automatisch nog één lidmaatschap is.

Voor meer contact tussen de leden van de vereniging en het bestuur wordt er een Ledenadviesraad opgetuigd die het bestuur gevraagd en ongevraagd mag adviseren.

Verder heeft de WiK 2 medewerkers in dienst; Coördinator leden-en financiële administratie Nienke van Egmond en Jolanda Baljet, bestuurs secretaresse.

Vanaf 1 december heeft de vereniging weer een Verenigings Manager; de heer Carlo de Vos en hij stelt zich kort voor.

Voor het officiële deel van de vergadering volgt Freek de agenda zoals gepubliceerd op de website;

Bij agendapunt 5 staat per abuis “ter info”, dat moet “besluit” zijn. Tevens er is ook ruimte voor een rondvraag.

De agenda wordt vastgesteld.

2. Vastelling concept notulen van de ALV van 17 juni 2025

De notulen worden zonder wijzigingen vastgesteld met dank aan de notulist.

3. Voordracht en benoeming leden adviesraad per 1 januari 2026

Na een introductie van Freek stellen de kandidaat-leden zich voor;

Mevrouw Anja Jessurun is een voormalig lid van Dennenheuvel, maar heeft ook ervaring als gast in de KIM.

Mevrouw Margreet Swagerman is ook voormalig Dennenheuvel lid en werkzaam geweest als sociaal geneeskundige.

De heer Klaas de Regt is een voormalig “spindokter” en lid geworden van de WiK na een zeer geslaagde ervaring in de KIM.

Helaas is mevrouw Karin Godijn afwezig wegens ziekte. Zij is al jarenlang WiK-lid.

Met deze mooie afspiegeling van zowel voormalig Dennenheuvel-leden als WiK-leden worden bovengenoemde kandidaten voorgedragen voor de Ledenadviesraad en wordt de leden gevraagd deze voordracht goed te keuren en deze kandidaten te benoemen.

Met 1 onthouding van stemming worden deze leden benoemd door de vergadering.

Er is dan vanuit de leden nog een vraag m.b.t. roulatie. De leden worden eenmalig benoemd voor een periode van 4 jaar. Het verzoek is dat de Ledenadviesraad zelf met een roulatieschema komt om de continuïteit te waarborgen.

4. Voordracht en benoeming van Dhr. Thijs van Bohemen tot lid van het bestuur en voordracht en benoeming bestuurslid Dhr. Freek Lapré tot voorzitter.

Rolf Pekelharing, vice voorzitter, geeft aan dat het bestuur graag Freek Lapré wil voordragen als voorzitter. Naar aanleiding van de fusie is in eerste instantie gezocht naar een onafhankelijk voorzitter en heeft Freek deze functie als tijdelijk voorzitter waargenomen. Hij heeft zich echter bewezen als een zeer onafhankelijk, waarnemend, voorzitter die openstaat voor de belangen van alle leden. Daarom heeft het bestuur Freek Lapré verzocht om voorzitter te worden en na enige bedenktijd is hij daarmee akkoord gegaan.

Verder draagt het bestuur Thijs van Bohemen voor als bestuurslid. Hij is afkomstig uit de financiële wereld en is ook voorzitter van Vereniging 55+ Noordwijk. Hij stelt zichzelf even voor. Gezien zijn kennis en ervaring zal hij de functie van penningmeester overnemen van Freek Lapré.

Hierna wordt de vergadering gevraagd of zij kunnen instemmen met het benoemen van de heer Thijs van Bohemen als bestuurslid en het verzoek van het bestuur te bekrachtigen om de heer Freek Lapré te benoemen als voorzitter.

De vergadering stemt unaniem voor en bekrachtigt de heer Freek Lapré als voorzitter en de heer Thijs van Bohemen als bestuurslid met ingang van 1 januari 2026.

5. Voordracht benoeming leden kascommissie; drs. A. Vermeer Janse en de heer Evert de Jong

Na de introductie van Freek stellen de kandidaat leden voor de kascommissie zich voor;

Mevrouw Ada Vermeer Janse is werkzaam geweest als registeraccountant en al jarenlang lid van de WiK. Zij is eerder lid van de kascommissie geweest en heeft zich weer kandidaat gesteld.

De heer Evert de Jong heeft economie gestudeerd en is een voormalig lid van Dennenheuvel.

De benoeming voor kascommissie is voor 2 jaar.

Het bestuur draagt de bovengenoemd kandidaten voor als leden van de kascommissie en verzoekt de vergadering deze beide kandidaten te benoemen.

De vergadering gaat unaniem akkoord met het benoemen van mevrouw Ada Vermeer Janse en de heer Klaas de Regt als leden van de kascommissie 2025.

6. Harmonisatie contributie en vergoedingen

De contributiemodellen van voormalig vereniging Dennenheuvel en vereniging Wik kwamen niet met elkaar overeen. Vereniging Dennenheuvel kende een aangepast (lager) tarief voor partners en deze telden mee als lid. Bij de Wik zijn partners automatisch (mede) lid en delen de eventuele vergoeding bij een verblijf in een zorghotel. Daarnaast hebben de voormalig Dennenheuvelleden een aantal jaren geen contributie betaald ter compensatie voor het wegvallen van een eigen zorginstelling.

Het voorstel is dat met ingang van 1 januari 2026 alle voormalig Dennenheuvelleden dezelfde contributie gaan betalen als de WiK leden. Dat betekent ook dat de partners automatisch medelid zijn en daar geen extra contributie meer voor betalen.

Omdat het voor voormalig Dennenheuvelleden die geen partner hebben een forse verhoging van de contributie betekend, is er een overgangstarief voor 2026 voorgesteld. Dit geldt ook voor de instellingsleden van de WiK en de collectieve leden van voormalig vereniging Dennenheuvel. In december 2025 ontvangen alle leden per post een overzicht van de contributietarieven, overgangsregeling en vergoedingen. Daarbij wordt een formulier toegevoegd waarbij het lid kan aangeven of hij/zij valt onder de overgangsregeling.

Op de website Willen is Kunnen staat het volledige overzicht m.b.t. de contributies en de overgangsregeling. Ook staan daar de tabellen met de kortingspercentages voor zowel de KIM als de andere erkende zorghotels. Ook is er de mogelijkheid om 25% korting te krijgen voor een vakantieverblijf voor maximaal 28 dagen per jaar in De KIM.

Met ingang van 1 januari 2027 gaan alle leden dezelfde contributie betalen. Dan worden de contributies ook geïndexeerd en worden er administratiekosten geheven indien er niet automatisch (per jaar) kan worden geïnd.

Naar aanleiding van deze presentatie worden er de volgende vragen gesteld;

- Wat verstaat de vereniging onder partner. Volgens de statuten art.2 lid c: Onder levenspartner wordt verstaan diegene die met het desbetreffende lid: - is gehuwd; of - een geregistreerd partnerschap is aangegaan; of - blijkens het bevolkingsregister meer dan vijf jaren samenwoont; of - blijkens het bevolkingsregister meer dan één jaar samenwoont en een notarieel vastgelegde samenlevingsovereenkomst is aangegaan.
- De vraag wordt gesteld of het financieel te handhaven is om de partner automatisch lid te laten zijn. Dat was tot nu toe wel het geval. De vergoeding van maximaal 28 dagen is in totaal voor beide partners. Betalen beiden partners een eigen contributie, dan is de vergoeding van 28 dagen per persoon. De balans tussen inkomsten=contributie en uitgaven=vergoedingen wordt gemonitord en eventueel aangepast indien dat niet meer het geval is.
- De vraag is of het overnemen van het lidmaatschap bij overlijden nog blijft. Dat klopt en is vastgelegd in de statuten.
- Vraag; is er de mogelijkheid om een lidmaatschap te kopen voor bijvoorbeeld je kinderen? Dat is nu niet mogelijk, maar we gaan daar zeker naar kijken.
- De vraag over de contributie voor WiK leden; zij blijven hetzelfde betalen, behalve de instellingsleden die nu € 45,- betalen. Voor hen geldt de overgangsregeling voor 1 jaar.
- Leden van voormalig vereniging Dennenheuvel betalen géén contributie meer aan Dennenheuvel. De vereniging is op 1 juli 2025 opgeheven.
- Alle leden kunnen gebruik maken van zowel zorghotel De KIM als van een ander erkend zorghotel. Na de eventuele vergoeding door de ziektekostenverzekering wordt de opgebouwde korting toegekend. Deze vergoeding is over maximaal 28 dagen per jaar.

Nadat alle vragen zijn beantwoord wordt de vergadering gevraagd of zij kunnen instemmen met dit voorstel. Het voorstel harmonisatie contributie en vergoedingen wordt unaniem door de vergadering aangenomen.

7. De begroting 2026

Tom Westra van Confianza geeft een toelichting op de begroting van 2026.

Door het nieuwe contributiemodel, dus het verdwijnen van de partnerleden van voormalig vereniging Dennenheuvel, wordt het aantal leden een stuk lager. Verder zijn er nog wat “slapende” leden, die niet betalen of waarvan niet duidelijk is of zij nog lid zijn. Daar wordt door de ledenadministratie hard aan gewerkt om dat “te schonen”.

De opbrengsten van de zendmasten zijn tot 2029, dan lopen de contracten hiervoor af.

Op korte termijn wordt gekeken om de rente-inkomsten te verbeteren door het beter onderbrengen van de gelden.

Zoals eerder al aangegeven is het zaak dat de contributie-inkomsten en de vergoedingen-uitgaven in evenwicht zijn en blijven.

Er is onderaan de streep een klein negatief resultaat van € 3000,- voor 2026, maar er zijn veel onzekerheden en dus aannames door het samengaan van de verenigingen. Dat wordt in 2026 duidelijker. Wel is voor 2026 een positieve kasstroom van €145.000,-

Een vraag van de leden gaat over de afschrijving/ waardevermindering van het pand. Tom geeft aan dat op het pand zelf wordt afgeschreven. Daarnaast moet die onderhouden worden. De grondwaarde zelf vermeerdert in waarde.

Nadat er geen vragen meer zijn wordt Tom heel hartelijk bedankt voor zijn heldere toelichting.

De rondvraag;

Een vraag is of er ook vrijwilligers zijn. Dat klopt. Er zijn diverse vrijwilligers “werkzaam” in de KIM. Daarnaast is Janneko Giezen iedere week in de KIM voor haar “koffie met een oortje”. Zij bezoekt nieuwe gasten en vraagt naar hun bevindingen. Soms in het restaurant, maar vaak ook in de rustige omgeving van hun kamer.

Een verzoek komt van een voormalig Dennenheuvellid om niet alle nieuws via de website te doen. Zij was blij verrast met het Magazine.

Een andere vraag is of de WiK nog een ander zorghotel onder haar hoede neemt? Freek geeft aan dat de KIM een hotel is met zorg, heel uniek t.o.v. de andere zorginstellingen die veel meer een zorginstelling in een hotelmatige omgeving zijn. Maar er wordt in de toekomst zeker naar gekeken.

Een vraag gaat over waarom je nog lid zou blijven als een revalidatiecentrum volledig wordt vergoed door de ziektekostenverzekering. Het antwoord is dat niet iedereen in aanmerking voor een revalidatiecentrum. Wij zijn geen medische instelling maar een “tussenstap” tussen ziekenhuis en thuis. Bij een revalidatiecentrum is bijvoorbeeld altijd een arts aanwezig, dat is in de KIM niet het geval. Maar er is wel zorg naast de hotelservice.

Rolf Pekelharing vraagt aan de leden of iemand iets weet over het bosperceel in Bennekom dat eigendom is van de WiK. Volgens een lid was daar vroeger de Leemkuil, een zorginstelling, dus misschien is het aangekocht omdat te kunnen uitbreiden. Mocht iemand meer informatie hebben, dan horen wij dat graag.

Als afsluiting wordt Freek in het zonnetje gezet voor al het werk wat hij in de afgelopen tijd heeft gedaan voor de fusie en de vereniging. Hartelijk dank daarvoor!

Freek sluit de vergadering om 13.30 uur met hartelijk dank aan alle aanwezigen.

Einde officiële vergadering

Na het optreden van het Noordwijks Gezelschap geeft Chanine van Eijdsden een update over de KIM. De renovatie van de kamers en gangen is helemaal afgerond. Nu worden er plannen gemaakt voor de verbouwing van het restaurant dat begin 2027 wordt gestart. Verder komt er binnenkort een grote Green EGG op het terras die het hele jaar kan worden gebruikt.

De bezetting voor 2025 was 70% gemiddeld. Dat is wat lager maar dat komt door de verbouwing van de kamers. In 2026 is het streven naar 75% gemiddeld.

Voor de leden is er een aanbieding voor een verblijf tijdens de kerstperiode in de KIM. Dat willen we in de toekomst uitbreiden naar meer feestdagen.

Er is een lid in de zaal die momenteel als gast verblijft in de KIM en die geeft het een 9+

Dat is erg fijn om te horen!

Na deze informatie is er voor iedereen de mogelijkheid voor een rondleiding en anders voor een drankje in het restaurant.