

Vereniging Willen is Kunnen-Dennenheuvel
Rembrandtweg 2
2202 AX Noordwijk

RAPPORT OVER HET BOEKJAAR 2025

INHOUDSOPGAVE

Pagina

ACCOUNTANTSRAPPORT

1	Opdracht	3
2	Samenstellingsverklaring van de accountant	3
3	Algemeen	4
4	Resultaat	5
5	Financiële positie	6

FINANCIEEL VERSLAG

JAARREKENING

1	Balans per 31 december 2025	9
2	Staat van baten en lasten over 2025	10
3	Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	11
4	Toelichting op de balans per 31 december 2025	15
5	Toelichting op de staat van baten en lasten over 2025	21

Vereniging Willen is Kunnen-Dennenheuvel
Noordwijk

Aan het bestuur van
Vereniging Willen is Kunnen-Dennenheuvel
Rembrandtweg 2
2202 AX Noordwijk

Katwijk, 18 juni 2026

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2025 met betrekking tot uw vereniging.

1 OPDRACHT

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2025 van uw vereniging, eindigende 31 december 2025, samengesteld.

2 SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

De jaarrekening van Vereniging Willen is Kunnen-Dennenheuvel te Noordwijk is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. Deze jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2025 en de staat van baten lasten over 2025 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Vereniging Willen is Kunnen-Dennenheuvel. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

3 ALGEMEEN

3.1 Bestuur

Het bestuur van de vereniging bestaat per heden uit de heer F.A.L. Lapré, J.J. Peen - Giezen, C.H.M. Gödden, R. Pekelharing en T.T. van Bohemen.

3.2 Oprichting vereniging

Bij notariële akte d.d. 23 april 1909 is opgericht de Vereniging Willen is Kunnen-Dennenheuvel. De activiteiten worden met ingang van voornoemde datum gedreven voor rekening en risico van de Vereniging Willen is Kunnen-Dennenheuvel.

3.3 Fusie

Op 1 juli 2025 is Vereniging Willen is Kunnen juridisch gefuseerd met Herstellingsoordvereniging Dennenheuvel. Hierbij is Vereniging Willen is Kunnen opgetreden als verkrijgende vereniging en is Herstellingsoordvereniging Dennenheuvel als verdwijnende vereniging opgehouden te bestaan. Als gevolg van deze fusie zijn alle activa en passiva van Herstellingsoordvereniging Dennenheuvel onder algemene titel overgegaan op Vereniging Willen is Kunnen. Vanaf de fusiedatum worden de activiteiten en vermogensbestanddelen van Herstellingsoordvereniging Dennenheuvel verantwoord in de jaarrekening van Vereniging Willen is Kunnen.

4 RESULTAAT

4.1 Vergelijkend overzicht

Het resultaat over 2025 bedraagt €76.455 tegenover €84.617 over 2024. De resultaten over beide jaren kunnen als volgt worden samengevat:

	Saldo 2025	Saldo 2024
	€	€
Baten		
Baten	852.674	814.291
Som van de geworven baten	<u>852.674</u>	<u>814.291</u>
Lasten		
Werving baten		
Bijdrage opnamelasten WIK leden	309.943	301.493
Lasten van beheer en administratie		
Personeelslasten	44.819	16.329
Afschrijvingen materiële vaste activa	268.673	248.477
Huisvestingslasten	103.789	44.534
Kantoorlasten	38.261	27.575
Verkooplasten	90.853	103.162
Algemene lasten	94.204	98.613
Som der lasten	<u>640.599</u>	<u>538.690</u>
Resultaat	-97.868	-25.892
Financiële baten en lasten	<u>-32.789</u>	<u>-52.410</u>
	-130.657	-78.302
Resultaat deelnemingen	<u>207.112</u>	<u>162.919</u>
Saldo	<u><u>76.455</u></u>	<u><u>84.617</u></u>

5 FINANCIËLE POSITIE

Uit de balans is de volgende financieringsstructuur af te leiden:

	31-12-2025		31-12-2024	
	€	€	€	€
Beschikbaar op lange termijn:				
Kapitaal	4.257.372		2.546.444	
Voorzieningen	299.819		351.248	
Langlopende schulden	1.570.160		1.749.680	
		6.127.351		4.647.372
Waarvan vastgelegd op lange termijn:				
Materiële vaste activa	2.410.375		2.427.993	
Financiële vaste activa	1.435.746		1.228.634	
		3.846.121		3.656.627
Werkkapitaal		2.281.230		990.745
Dit bedrag is als volgt aangewend:				
Vorderingen	174.489		107.758	
Liquide middelen	2.385.258		1.129.571	
		2.559.747		1.237.329
Af: kortlopende schulden		278.517		246.584
Werkkapitaal		2.281.230		990.745

Tot het verstrekken van nadere toelichtingen zijn wij gaarne bereid.

Met vriendelijke groet,
Confianza Accountants


A.C. van Duijvenbode
Accountant-Administratieconsulent

FINANCIEEL VERSLAG

JAARREKENING

Vereniging Willen is Kunnen-Dennenheuvel

Noordwijk

1 BALANS PER 31 DECEMBER 2025

(na resultaatbestemming)

		<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
		€	€
ACTIEF			
Vaste activa			
Materiële vaste activa	(1)	2.410.375	2.427.993
Financiële vaste activa	(2)		
Deelnemingen in groepsmaatschappijen		1.435.746	1.228.634
		<u>3.846.121</u>	<u>3.656.627</u>
Vlottende activa			
Vorderingen	(3)		
Debiteuren		81.119	979
Vorderingen op groepsmaatschappijen		-	52.729
Overige vorderingen en overlopende activa		93.370	54.050
		<u>174.489</u>	<u>107.758</u>
Liquide middelen	(4)	2.385.258	1.129.571
		<u>2.559.747</u>	<u>1.237.329</u>
		<u><u>6.405.868</u></u>	<u><u>4.893.956</u></u>

		<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
		€	€
PASSIEF			
Reserves en fondsen	(5)		
Algemene reserve		4.257.372	2.546.444
Voorzieningen	(6)		
Overige voorzieningen		299.819	351.248
Langlopende schulden	(7)		
Schulden aan kredietinstellingen		1.570.160	1.749.680
Kortlopende schulden	(8)		
Aflossingsverplichtingen langlopende schulden		179.520	179.520
Crediteuren		16.189	51.080
Schulden aan groepsmaatschappijen		-	4.210
Overige belastingen en premies sociale verzekeringen		34.363	5.756
Overige schulden en overlopende passiva		48.445	6.018
		<u>278.517</u>	<u>246.584</u>
		<u><u>6.405.868</u></u>	<u><u>4.893.956</u></u>

2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2025

	Realisatie 2025	Realisatie 2024
	€	€
Baten		
Baten	(9) 852.674	814.291
Som van de geworven baten	852.674	814.291
Lasten		
Bijdrage opnamelasten WIK leden	(10) 309.943	301.493
Lasten van beheer en administratie		
Personeelslasten	(11) 44.819	16.329
Afschrijvingen	(12) 268.673	248.477
Huisvestingslasten	(13) 103.789	44.534
Kantoorlasten	(14) 38.261	27.575
Verkooplasten	(15) 90.853	103.162
Algemene lasten	(16) 94.204	98.613
	640.599	538.690
Saldo voor financiële baten en lasten	-97.868	-25.892
Rentelasten en soortgelijke lasten	(17) -32.789	-52.410
	-130.657	-78.302
Resultaat deelnemingen	(18) 207.112	162.919
Saldo	76.455	84.617

3 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

ALGEMEEN

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving, mede op basis van de Richtlijn voor de Jaarverslaggeving Kleine Organisaties-zonder-winststreven (RJK C1).

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld, vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst- en verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Activiteiten

De vereniging stelt zich ten doel het bevorderen van het herstel van gezondheid van haar leden en van hen, die gerekend worden tot het gezin van die leden te behoren.

Fusie

Op 1 juli 2025 is Vereniging Willen is Kunnen juridisch gefuseerd met Herstellingsoordvereniging Dennenheuvel. Hierbij is Vereniging Willen is Kunnen opgetreden als verkrijgende vereniging en is Herstellingsoordvereniging Dennenheuvel als verdwijnende vereniging opgehouden te bestaan. Als gevolg van deze fusie zijn alle activa en passiva van Herstellingsoordvereniging Dennenheuvel onder algemene titel overgegaan op Vereniging Willen is Kunnen. Vanaf de fusiedatum worden de activiteiten en vermogensbestanddelen van Herstellingsoordvereniging Dennenheuvel verantwoord in de jaarrekening van Vereniging Willen is Kunnen.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Vereniging Willen is Kunnen-Dennenheuvel (geregistreerd onder KvK-nummer 40530432) is feitelijk gevestigd op Rembrandtweg 2 te Noordwijk.

Consolidatie

LIJST MET KAPITAALBELANGEN

Vereniging Willen is Kunnen-Dennenheuvel te Noordwijk staat aan het hoofd van een groep rechtspersonen. Een overzicht van de gegevens vereist op grond van de artikelen 2:379 en 2:414 BW is onderstaand opgenomen:

<u>Naam</u>	<u>Statutaire zetel</u>	Aandeel in het geplaatste kapitaal
		%
De Kim B.V.	Noordwijk	100,00
KimCare B.V.	Noordwijk	100,00

Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar.

De balanscijfers per ultimo 2025 zijn vanwege de juridische fusie met Herstellingsoordvereniging Dennenheuvel beperkt vergelijkbaar met die van voorgaand jaar.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming.

Financiële vaste activa

Deelnemingen waarin invloed van betekenis kan worden uitgeoefend worden gewaardeerd volgens de vermogensmutatiemethode (nettovermogenswaarde). Wanneer 20% of meer van de stemrechten uitgebracht kan worden, wordt ervan uitgegaan dat er invloed van betekenis is.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit banktegoeden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. Voor zover niet anders vermeld staan de banktegoeden ter vrije beschikking van de vereniging.

Voorzieningen

Algemeen

Voorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten.

Overige voorzieningen

Voorziening groot onderhoud gebouwen

De voorziening ter gelijkmatige verdeling van lasten voor groot onderhoud van gebouwen wordt bepaald op basis van de te verwachten kosten over een reeks jaren. De voorziening wordt lineair opgebouwd. Het uitgevoerde onderhoud wordt ten laste van deze voorziening gebracht.

De voorzieningen hebben een overwegend langlopend karakter.

Langlopende schulden

Schulden worden gewaardeerd tegen nominale waarde tenzij anders is bepaald.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat (saldo) wordt bepaald als het verschil tussen het totaal der baten en het totaal der lasten. Ontvangsten en uitgaven worden in de staat van baten en lasten toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben. Bij de toerekening wordt een bestendige gedragslijn gevolgd. Dit houdt in dat rekening wordt gehouden met de aan een periode toe te rekenen bedragen die in een andere periode zijn of worden ontvangen, dan wel betaald.

Baten waarvoor een bijzondere bestemming is aangewezen, worden afzonderlijk in de (toelichting op de) staat van baten en lasten verwerkt onder vermelding van de aard van de bestemming; indien deze baten in het verslagjaar niet volledig zijn besteed, worden de nog niet bestede gelden gereserveerd in de desbetreffende bestemmingsreserve(s) respectievelijk Bestemmingsfonds(en). Een onttrekking aan bestemmingsreserve respectievelijk -fonds wordt als besteding (last) verwerkt in de staat van baten en lasten. Binnen de baten van particulieren is het gehele bedrag opgehaald door donaties en giften.

Resultaatbepaling

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de netto-omzet en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Baten

Onder netto-baten wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen.

Bestedingen doelstellingen

De bestedingen in het kader van de doelstellingen worden verantwoord in het jaar dat zij zijn toegezegd of, voor zover dit niet bij toezegging het geval is, in het jaar dat de omvang van de verplichting betrouwbaar kan worden vastgesteld. Voorwaardelijke verplichtingen worden verantwoord in het jaar waarin vast komt te staan dat aan de voorwaarden zal worden voldaan.

Afschrijvingen

Materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

Resultaat deelnemingen

Het resultaat is het bedrag waarmee de boekwaarde van de deelneming sinds de voorafgaande jaarrekening is gewijzigd als gevolg van het door de deelneming behaalde resultaat voor zover dit aan Vereniging Willen is Kunnen-Dennenheuvel wordt toegerekend.

4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2025

ACTIVA

1. Materiële vaste activa

	Vastgoed- beleggingen	Machines en installaties	Inventaris	Totaal
	€	€	€	€
<i>Boekwaarde per 1 januari 2025</i>				
Aanschaffingswaarde	5.784.835	540.058	317.622	6.642.515
Cumulatieve afschrijvingen	-3.608.505	-297.168	-308.849	-4.214.522
	<u>2.176.330</u>	<u>242.890</u>	<u>8.773</u>	<u>2.427.993</u>
<i>Mutaties</i>				
Investeringsen	250.000	-	1.055	251.055
Afschrijvingen	-211.450	-53.931	-3.292	-268.673
	<u>38.550</u>	<u>-53.931</u>	<u>-2.237</u>	<u>-17.618</u>
<i>Boekwaarde per 31 december 2025</i>				
Aanschaffingswaarde	6.034.835	540.058	318.677	6.893.570
Cumulatieve afschrijvingen	-3.819.955	-351.099	-312.141	-4.483.195
Boekwaarde per 31 december 2025	<u>2.214.880</u>	<u>188.959</u>	<u>6.536</u>	<u>2.410.375</u>
<i>Afschrijvingspercentages</i>				
				%
Vastgoed-beleggingen				0-12,5
Machines en installaties				10
Inventaris				10-20

2. Financiële vaste activa

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Deelnemingen in groepsmaatschappijen		
De Kim B.V.	1.435.746	1.228.634
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
<i>De Kim B.V.</i>		
Stand per 1 januari	1.228.634	1.065.715
Aandeel in het resultaat	207.112	162.919
Stand per 31 december	<u>1.435.746</u>	<u>1.228.634</u>
Betreft een 100% deelneming in Kim B.V.		

VLOTTENDE ACTIVA

3. Vorderingen

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Debiteuren		
Debiteuren	81.119	979
Een voorziening voor vermoedelijke oninbaarheid wordt niet noodzakelijk geacht. (2024: geen).		
Vorderingen op groepsmaatschappijen		
De Kim B.V.	<u>-</u>	<u>52.729</u>
Overlopende activa		
Nog te factureren omzet	27.812	-
Nog te ontvangen rente	14.262	1.860
Vooruitbetaalde bedragen	6.921	619
Vooruitbetaalde boeterente hypotheek	44.375	51.571
	<u>93.370</u>	<u>54.050</u>

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
4. Liquide middelen		
Rabobank betaalrekeningen	1.632.493	68.247
ING spaarrekening	249.337	235.092
ING betaalrekening	91.076	414.087
Rabobank spaarrekening	12.352	12.145
Bouwdepot Rabobank	400.000	400.000
	<u>2.385.258</u>	<u>1.129.571</u>

PASSIVA

5. Vrij besteedbaar vermogen

Algemene reserve	4.257.372	2.546.444
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€

Algemene reserve

Stand per 1 januari	2.546.443	2.461.827
Resultaatbestemming boekjaar	76.455	84.617
Vermogensmutatie als gevolg van juridische fusie Dennenheuvel	1.634.474	-
Stand per 31 december	<u>4.257.372</u>	<u>2.546.444</u>

6. Voorzieningen

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Overige voorzieningen		
Voorziening groot onderhoud gebouwen	<u>299.819</u>	<u>351.248</u>

	2025	2024
	€	€
<i>Voorziening groot onderhoud gebouwen</i>		
Stand per 1 januari	351.248	351.248
Saldo nog te splitsen	25.000	-
Onttrekking	-76.429	-
Stand per 31 december	<u>299.819</u>	<u>351.248</u>

7. Langlopende schulden

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Schulden aan kredietinstellingen		
Hypothecaire lening Rabobank .793	577.910	640.430
Hypothecaire lening Rabobank .795	693.750	768.750
Hypothecaire lening Rabobank .734	298.500	340.500
	<u>1.570.160</u>	<u>1.749.680</u>

	2025	2024
	€	€
<i>Hypothecaire lening Rabobank .793</i>		
Stand per 1 januari	702.950	765.470
Aflossing	-62.520	-62.520
Stand per 31 december	640.430	702.950
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-62.520	-62.520
Langlopend deel per 31 december	<u>577.910</u>	<u>640.430</u>

Deze hypothecaire lening ad €1.250.000 is verstrekt ter financiering van het zorghotel De Kim. Het rentepercentage bedraagt 2,55% vast tot en met 2032. De maandelijkse aflossing bedraagt €5.210. Het aantal resterende maandtermijnen bedraagt 123. Van het restant van de hypotheek per 31 december 2025 heeft een bedrag van €327.850 een looptijd langer dan vijf jaar.

	2025	2024
	€	€
<i>Hypothecaire lening Rabobank .795</i>		
Stand per 1 januari	843.750	918.750
Aflossing	-75.000	-75.000
Stand per 31 december	768.750	843.750
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-75.000	-75.000
Langlopend deel per 31 december	<u>693.750</u>	<u>768.750</u>

Deze hypothecaire lening ad €1.500.000 is verstrekt ter financiering van het zorghotel De Kim. Het rentepercentage bedraagt 2,55% vast tot en met 2032. De maandelijkse aflossing bedraagt €6.250. Het aantal resterende maandtermijnen bedraagt 123. Van het restant van de hypotheek per 31 december 2025 heeft een bedrag van €393.750 een looptijd langer dan vijf jaar.

Hypothecaire lening Rabobank .734

Stand per 1 januari	382.500	-
Opgenomen gelden	-	400.000
Aflossing	-42.000	-17.500
Stand per 31 december	340.500	382.500
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-42.000	-42.000
Langlopend deel per 31 december	<u>298.500</u>	<u>340.500</u>

Deze lening ad €400.000 is verstrekt met een depotrekening ter financiering van toekomstige verbouwing Zorghotel De Kim. Aflossing vindt plaats over een periode van 10 jaar. Het rentepercentage bedraagt 4,85% vast. De maandelijkse aflossing bedraagt €3.500. Het aantal resterende maandtermijnen bedraagt 102. Van het restant van de lening per 31 december 2025 heeft een bedrag van €88.500 een looptijd langer dan vijf jaar.

8. Kortlopende schulden

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Crediteuren		
Crediteuren	<u>16.189</u>	<u>51.080</u>
Schulden aan groepsmaatschappijen		
KimCare B.V.	<u>-</u>	<u>4.210</u>

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Overige belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	32.350	4.876
Loonheffing	2.013	880
	<u>34.363</u>	<u>5.756</u>
Overlopende passiva		
Reservering vakantiegeld	1.839	356
Rente- en bankkosten	274	42
Nettoloon	148	-
Overige te betalen bedrijfskosten	35.526	3.373
Vooruitgefactureerde verhuur zendmasten	10.658	2.247
	<u>48.445</u>	<u>6.018</u>

ZEKERHEDEN

Met betrekking tot de Hypotheken en de kredietfaciliteit bij Rabobank zijn de volgende zekerheden afgegeven:

- te vestigen hypotheek van €3.500.000,- als 1e op grond en horecapand, Rembrandtweg 2-4 te Noordwijk:
- verpanding van alle huidige en toekomstige inventaris en vorderingen van Vereniging Willen is Kunnen en de Kim B.V.

Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

Fiscale eenheid omzetbelasting

De vereniging maakt deel uit van de fiscale eenheid voor de omzetbelasting met De Kim B.V. en met KimCare B.V. Op grond daarvan is de vereniging hoofdelijk aansprakelijk voor de omzetbelasting van de fiscale eenheid als geheel.

5 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2025

	Realisatie 2025	Begroting 2025	Realisatie 2024
	€	€	€
9. Baten			
Contributies	283.371	300.000	273.418
Contributies Dennenheuvel	4.355	-	-
Verhuur zendmast	19.558	18.000	18.968
Verhuur pand	545.390	545.389	521.905
	<u>852.674</u>	<u>863.389</u>	<u>814.291</u>
10. Bijdrage opnamelasten WIK leden			
Bijdrage Herstelgasten	289.680	317.000	280.281
Bijdrage Vakantiegasten	12.135	20.000	21.212
Bijdrage Herstelgasten Dennenheuvel	8.128	-	-
	<u>309.943</u>	<u>337.000</u>	<u>301.493</u>
11. Personeelslasten			
<i>Lonen en salarissen</i>			
Bruto lonen	32.607	46.000	12.680
Mutatie vakantiegeldverplichting	2.589	6.429	1.014
	<u>35.196</u>	<u>52.429</u>	<u>13.694</u>
<i>Sociale lasten</i>			
Premies sociale verzekeringswetten	<u>5.296</u>	<u>15.010</u>	<u>2.078</u>
<i>Overige personeelslasten</i>			
Onbelaste vergoedingen	1.195	500	52
Verplichte bijdrage ZVW	2.964	4.000	505
Kosten arbodienst	168	-	-
	<u>4.327</u>	<u>4.500</u>	<u>557</u>
Personeelsleden			
Bij de vereniging waren in 2025 3 parttime medewerkers werkzaam (0,92 FTE) (2024: 0,52 FTE).			
12. Afschrijvingen			
Materiële vaste activa	<u>268.673</u>	<u>185.500</u>	<u>248.477</u>

Overige bedrijfslasten

	Realisatie 2025	Begroting 2025	Realisatie 2024
	€	€	€
13. Huisvestingslasten			
Onderhoud onroerende zaak	9.992	-	1.170
Grond- en straatlasten	12.907	12.000	10.646
Verzekering huisvesting	9.049	16.000	8.819
Onderhoud inventaris	46.841	27.000	23.899
Dotatie voorziening groot onderhoud gebouwen	25.000	-	-
	<u>103.789</u>	<u>55.000</u>	<u>44.534</u>
14. Kantoorlasten			
Automatiseringslasten	11.467	4.150	5.472
Overige kantoorlasten	9.794	16.500	7.103
Doorbelaste kantoorlasten	17.000	17.000	15.000
	<u>38.261</u>	<u>37.650</u>	<u>27.575</u>
15. Verkooplasten			
Reclame- en advertentiekosten	52.212	64.000	34.422
Representatiekosten	3.166	2.500	11.507
Kosten ledenwervingsactie	6.500	12.000	12.368
Ledenactiviteiten- en ALV's.	22.424	24.000	10.155
Verkoopkosten externe bureaus	6.551	3.800	34.710
	<u>90.853</u>	<u>106.300</u>	<u>103.162</u>
16. Algemene lasten			
Accountants- en administratiekosten	15.038	15.000	15.983
Juridische- en advieskosten	30.738	10.000	11.030
Bosperceel Bennekom	2.293	3.000	206
Inhuur directie	14.176	35.000	46.129
Doorbelaste organisatiekosten	-	-	15.000
BTW correctie	4.757	-	5.790
Giften	150	-	1
Fusiekosten	17.036	17.000	4.051
Bestuurskosten	10.016	-	423
	<u>94.204</u>	<u>80.000</u>	<u>98.613</u>

Financiële baten en lasten

	Realisatie 2025	Begroting 2025	Realisatie 2024
	€	€	€
17. Rentelasten en soortgelijke lasten			
Rente rekening-courant groepsmaatschappijen	-1.493	-	-
Rente belastingen	-	-	554
Rente en lasten bank	-9.615	-10.000	2.667
Rente lening o/g	43.938	-	49.225
Rekenverschillen	-41	-	-36
	<u>32.789</u>	<u>-10.000</u>	<u>52.410</u>
18. Resultaat deelnemingen			
Aandeel resultaat De Kim B.V.	<u>207.112</u>	<u>-</u>	<u>162.919</u>

Ondertekening bestuur voor akkoord

Noordwijk, 18 juni 2026

F.A.L. Lapré

T.T. van Bohemen

J. Giezen

C.H.M. Gödden

R. Pekelharing

.....