

Goedkeuring door de ALV 16 juli 2026 om een mandaat te geven aan het bestuur om over te gaan tot verkoop van de bospercelen in Bennekom.

De Vereniging WiK heeft in 1910 twee percelen te Bennekom gekocht, thans kadaster D 493 en D 494, groot 2,8 hectare. Indertijd was het nog heidegrond, gelegen aan de noordkant van Bennekom aan de Heinrich Witteweg. Oorspronkelijk was het de bedoeling aldaar een Herstellingsoord te laten bouwen. Financieringsproblemen en de Eerste Wereldoorlog werden spelbrekers. Uiteindelijk werd in 1924 De Leemkuil gekocht, een bestaand gebouw even ten zuiden van Bennekom, dit werd verbouwd tot het Herstellingsoord van de WiK en dit bleef in gebruik door de WiK tot 1988.

Het betreft inmiddels bosgrond in een Natura 2000 gebied. Er zijn geen mogelijkheden tot nuttige exploitatie van deze grond. Het is een gemengd bos van matige kwaliteit. Wel zijn er kosten verbonden aan het bezit, zoals een brand- en stormschadeverzekering, WOZ lasten en kosten voor enig noodzakelijk bosonderhoud, mede omdat het een openbaar bos is, dat gebruikt wordt om te wandelen, de hond uit te laten en er spelen kinderen, ook een naburige school maakt er gebruik van, inmiddels is het een gewoonterecht. Er kan niet ineens een hek om heen gezet worden of bordjes met Verboden Toegang.

Het bestuur heeft besloten deze grond te willen verkopen en heeft inmiddels een koper gevonden voor de bosgrond voor een redelijke prijs (€ 40.000,-) en met een clause, mocht de bestemming van de grond de komende 10 jaar wijzigen, dat de vereniging dan een vergoeding krijgt voor de meerwaarde. Een eventueel taxatierapport is lastig om te verkrijgen, de vraag is meer: wie wil het kopen? Het internet levert bedragen van € 12.000,- tot € 22.000,- per hectare op, eventuele 'snipperverkoop' (aan aangrenzende particulieren) levert meer op, kwaliteit van de houtopstand bepaalt ook een belangrijk deel van de prijs, maar de belangrijkste vraag blijft: *wie wil het kopen?*

Het bestuur heeft uitgebreid onderzoek gedaan naar de verschillende mogelijkheden die er zijn om deze percelen te verkopen en zal de diverse mogelijkheden – mede omdat er op dit moment nog enkele gesprekken gaande zijn - tijdens de ALV nader toelichten.

Omdat het vereiste quorum niet aanwezig was op de ALV van 18 juni jl. , en er om die reden geen besluit genomen kon worden, wordt deze tweede ALV bijeengeroepen om conform art 13.3 alsnog een besluit te nemen.

Het bestuur vraagt de ALV van de WiK bijeen op 16 juli 2026 te Breukelen, conform art. 13.3 van de statuten van de WiK, haar mandaat te geven deze twee bospercelen D 493 en D 494 te Bennekom te gaan verkopen.