

NOTULEN ALV WIK DONDERDAG 18 JUNI 2026
LOCATIE LANDGOED & GOLFBAAN TESPELDUYN
NOORDWIJKERHOUT

Willen is Kunnen, een vereniging met zetel te gemeente Noordwijk, kantoorhoudende te Rembrandweg 2, 2202 AX Noordwijk, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 40530432

Aanwezig: 64 WIK- leden

Lijst met namen van de aanwezige leden is beschikbaar bij de ledenadministratie.

Aanwezig bestuur WIK;

Freek Lapré;	Voorzitter bestuur WiK
Thijs van Bohemen;	Penningmeester
Janneko Giezen;	Lid bestuur, portefeuille leden

Afwezig;

Rolf Pekelharing;	Vice voorzitter bestuur
Crisje Gödden;	Secretaris bestuur

Namens de WIK ;

Carlo de Vos;	Verenigingsmanager
Nienke van Egmond;	Coördinator leden- en financiële administratie en vervangend notulist

Afwezig;

Jolanda Baljet;	Secretaresse bestuur en notulist
-----------------	----------------------------------

Aanwezig namens De KIM:

Koos de Jong;	Lid RvC
Chanine van Eijssen;	Directeur- bestuurder De KIM
Ilse van den Oever;	Zorgmanager de KIM

Aanwezige kascommissie;

Mw. Ada Vermeer-Janse
Dhr. Evert de Jong

1. Opening, welkom en vaststellen van de agenda

Freek opent de vergadering en heet alle aanwezigen van harte welkom.

In een tijd van individualisering is juist solidariteit zo belangrijk. Het betekent dat we ondanks verschillen moeten blijven investeren in zorg en omkijken naar elkaar. En daar ligt ook onze opdracht voor de komende jaren; niet alleen beheren wat we hebben opgebouwd maar ook (opnieuw) betekenis geven aan wie en wat wij zijn als vereniging. Voor bestaande leden maar ook voor de jongere generatie. Een vereniging die vooruitkijkt.

Na het officiële deel van deze vergadering geef ik graag het woord aan Chanine, directeur-bestuurder van de KIM. Zij neemt u mee in de actuele stand van zaken m.b.t. het zorghotel.

In verband met het overlijden van erelid Hans Tullens geeft Freek het woord aan de heer Frans van Pinxteren, ook erelid van de vereniging. Hans was via de gemeente Amsterdam o.a. zeer actief betrokken bij de bouw van Zorghotel De Kim. Voor zijn betrokkenheid bij de WiK en zijn vele (vrijwillige) verdiensten voor de gemeente Amsterdam is hij geridderd. En benoemd als erelid van de vereniging. We herinneren hem als een betrokken en bevlogen man die veel voor de vereniging heeft betekend.

Hierna neemt Freek weer het woord met dank aan de heer van Pinxteren voor zijn warme woorden. Hij constateert dat m.b.t. agendapunt 7 er niet genoeg leden aanwezig zijn om een besluit te mogen nemen (volgens artikel 13, lid 3 van de statuten moeten de helft van de leden aanwezig zijn). Om een besluit te mogen nemen wordt er binnen 4 weken een nieuwe ALV georganiseerd en die is gepland op donderdag 16 juli a.s. bij het van der Valk hotel in Breukelen.

Bij het vaststellen van de agenda is er een lid die specifiek een apart agendapunt wil invoegen omtrent het decharge geven aan bestuur. Freek geeft aan dat dit bij het onderwerp jaarrekening hoort en zal ook bij dit agendapunt behandeld worden.

Hierna wordt de agenda vastgesteld.

2. Korte film van de WiK/KIM

Afgelopen maart zijn er door SBS6, in opdracht van de WiK, opnamen gemaakt van en in de KIM ter ondersteuning van wat de WiK als vereniging en de KIM als zorghotel te bieden heeft. In een verkorte versie van 3 minuten is dit 2 keer in april op tv bij SBS6 uitgezonden. Ook kunnen de opnamen voor diverse andere mogelijkheden gebruikt worden. Na deze inleiding wordt het filmpje getoond. Deze kan ook bekeken worden via de QR-code op de inschrijffolder en staat ook op de homepage van de website Willen is Kunnen.

3. Vaststelling concept notulen van 9 december 2025

Op pagina 6 bij de rondvraag ontbreekt bij alinea 4 het woordje komt (in aanmerking komt)

Met deze aanpassing worden de notulen vastgesteld.

4. Jaarverslag WiK 2025

Freek geeft een uitgebreide toelichting op het afgelopen fusiejaar. Na veel voorbereidingen zijn de verenigingen WiK en Dennenheuvel op 1 juli 2025 gefuseerd. In het Governancerapport hebben wij een heldere structuur beschreven hoe wij de vereniging willen besturen en hoe de verhouding ligt met de KIM. Wij zijn heel blij dat wij uit de 2 verenigingen een bestuur hebben kunnen samenstellen met dezelfde visie, toewijding, kennis en enthousiasme. En met daarnaast Thijs als “nieuwe buitenstaander” als penningmeester is het bestuur compleet.

Na de officiële fusie hebben wij ons gericht op het daadwerkelijk samenvoegen van de ledenadministratie en het harmoniseren van de contributies. Zoals eerder gezegd is dat een behoorlijk intensief en tijdrovende klus geweest.

Verder is er een Ledenadviesraad (LAR) benoemd, die per 1 januari 2026 actief is geworden.

In april hebben we afscheid genomen van Evi Koster als verenigingsmanager en op 1 december hebben we Carlo de Vos mogen verwelkomen als nieuwe verenigingsmanager.

Met het organiseren van de ledendag hebben en hopen wij het contact met onze leden te intensiveren.

Kortom, het was een turbulent maar ook constructief jaar, waar wij het fundament hebben gelegd om verder te bouwen en te groeien.

5. Jaarrekening WiK 2025

Thijs heeft een gecomprimeerde jaarrekening 2025 gemaakt en geeft hierbij een toelichting. Uit de inkomsten van de contributie worden de kortingen vergoed indien leden gebruikmaken van een zorghotel. Echter is er in 2025 minder aan contributie binnengekomen dan er aan korting is uitgegeven. Het is als vereniging van belang dat dit wel in balans blijft. De huurinkomsten die de WiK als eigenaar ontvangt van De Kim worden aangewend voor het onderhoud aan het gebouw. Zoals de balustrades die moeten worden vervangen of het onderhoud van de lift of de verwarming.

Momenteel zijn we in onderhandeling met de banken om “ons” geld beter te beheren. Helaas gaan afspraken maken en wijzigingen doorvoeren met banken erg moeizaam en langzaam.

Onderaan de streep is er een positief resultaat van € 76.000

Op de vraag of dit conform het budget was, kan eigenlijk geen antwoord op worden gegeven. Toen was er nl. geen rekening gehouden met de fusie.

Hierna volgt een toelichting op de jaarrekening 2025 door de kascommissie. Mw. Ada Vermeer-Janse heeft samen met de heer Evert de Jong als kascommissie de controle uitgevoerd en beoordeeld. Samen met Thijs en het accountantskantoor hebben zij de jaarrekening 2025 doorgenomen en vragen over gesteld. Duidelijk is dat het financiële beleid (nog) niet op orde is, maar dat daar hard en serieus aan wordt gewerkt om dat te verbeteren.

De kascommissie is akkoord met de jaarrekening 2025 en vraagt aan de leden van de vereniging om decharge te verlenen aan het bestuur.

Bij het decharge geven door de leden tekent mevrouw M. Swagerman protest aan. Volgens haar is de informatie te summier omdat de jaarrekening niet van tevoren was verstrekt. Thijs geeft aan dat de kascommissie officieel is aangesteld door de leden en bevoegd is om de jaarrekening goed te keuren zoals beschreven in het Burgerlijk Wetboek. Er is dus wettelijk geen reden om decharge te weigeren. Wel wordt afgesproken dat in het vervolg de jaarrekening vooraf wordt toegestuurd.

Hierna wordt er door de leden met 1 stem tegen decharge verleend aan het bestuur.

Uit oogpunt van continuïteit wordt de leden gevraagd om Ada Vermeer-Janse voor nog 1 jaar als lid van de kascommissie te benoemen.

De vergadering stemt daar unaniem voor. Dus voor 2026 blijft de kascommissie bestaan uit mevrouw Ada Vermeer-Janse en meneer Evert de Jong.

6. Motie mevrouw Wannyn

Mevrouw Wannyn licht de motie toe en hierop ontstaat een uitgebreide discussie. Kern van de discussie is de ongelijkheid die ervaren wordt doordat alleenstaande leden dezelfde contributie betalen als leden met partners, hetgeen als oneerlijk wordt ervaren. Het bestuur heeft in deze ook de LAR vooraf advies gevraagd en zij adviseren de motie aan te houden en ook mee te nemen in de ontwikkeling van toekomstige beleid, wat naar verwachting eind van het jaar klaar is. Het uitgangspunt is een meer individuele contributie.

7. Verkoop Bosperceel

De vereniging is eigenaar van een Natura-2000 bosperceel. Deze grond ligt in Bennekom. Er moet onderhoud worden gepleegd, het perceel is verzekerd tegen brand- en stormschade en hebben wij voor het eerst een WOZ-aanslag ontvangen. Omdat wij niets met de grond mogen en kunnen doen, heeft het bestuur het plan opgevat om het te verkopen. Het levert niets op, er zijn alleen maar kosten. Er is een koper gezocht en gevonden. Hij wil er € 40.000,- voor bieden, met een clause dat indien de grond binnen 10 jaar wordt doorverkocht als bouwgrond, de WiK daar een percentage van ontvangt.

De algemene reactie van de leden is dat zij dit bedrag laag vinden aangezien grond schaars is en zij de clause van 10 jaar op doorverkoop te kort vinden. Het perceel ligt echter langs de snelweg en is Natura 2000. Feitelijk kan de vereniging niets met dit perceel en ook bijvoorbeeld Natuurmonumenten heeft geen interesse. De jaarlijkse kosten bedragen echter +/- € 5000.=. (onderhoud, verzekering en WOZ). Omdat het quorum niet voldoende is om een beslissing te nemen, wordt er een extra ALV georganiseerd op donderdag 16 juli a.s. bij Hotel van der Valk in Breukelen en wordt dit agendapunt alsnog in stemming gebracht.

8. Voorstel (her)benoeming mw. C. Gödden, secretaris

Mevrouw Crisje Gödden was lid van de ledenraad van vereniging Dennenheuvel. Omdat bij de fusie is besloten dat de zittingstermijn van vóór de fusie meetelt, zit zij helaas aan het einde van haar maximale zittingsperiode. Gezien haar kennis uit de periode van Dennenheuvel en daarnaast haar achtergrond als juriste, verzoeken wij de vergadering om haar zittingstermijn (eenmalig) te verlengen tot en met 31 december 2027.

Met algemene stemmen wordt dit voorstel aangenomen.

9. Datum volgende ALV

Zie agendapunt 7.

10. Rondvraag en sluiting

Op de vraag hoeveel het pand waard is; de WOZ-waarde is € 4.800.000

Een lid vraagt hoe het zit met de voorrangsregeling voor leden die zorg nodig hebben en naar de KIM willen, als er ook gasten komen voor een vakantieverblijf. Gezien het aantal leden dat gebruik maakt van de KIM (8 %) en dus voorrang hebben, is er altijd plek beschikbaar.

Bestuur geeft aan dat suggesties voor het verhogen van de lidmaatschapswaarde zeer welkom zijn. Na afloop kan men deze schriftelijk indienen bij de verenigingsmanager Carlo de Vos. De suggestie voor het houden van een enquête vindt men een goed plan. Dit zal via de e-mail gebeuren.

M, Swagerman wil in de notulen vermeld hebben dat de stukken niet op tijd beschikbaar waren en dat de afwezige leden nu onvoldoende zijn geïnformeerd. Tevens wil ze dat haar bezwaar van decharge vermeld wordt in de notulen.

Om 16.00 sluit Freek de vergadering en dankt alle aanwezigen voor hun bijdrage.

Na de update van Chanine nodigt Freek allen uit voor een drankje en hapje op het terras.

Einde officiële vergadering

Hierna geeft Freek het woord aan Chanine van zorghotel de KIM.

